



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427, dana 2. lipnja 2023.

r i j e š i o j e

I Pokreće se prethodni postupak nad dužnikom PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427.

II Za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenuje se Ante Šeparović iz Zagreba, Slavenskog ulica 1/I OIB: 07025011990, izabran metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom.

III Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije u roku od 8 dana prije održavanja ročišta.

IV Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, te tamo provesti sve potrebne radnje.

V Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne podatke i obavijesti, a pod prijetnjom zakonskih posljedica.

VI Privremeni stečajni upravitelj dužan je posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

VII Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 za dan 11. srpnja 2023. u 10,00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba broj 33/II.

Obrazloženje

1. Predlagatelj koji je ujedno i dužnik PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 podnio je dana 16. svibnja 2023. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je dužnik trgovačko društvo registrirano je za više djelatnosti, a osnovna djelatnost društva je proizvodnja električne energije koju proizvodi u bioplinskom postrojenju koje je upisano kao vlasništvo društva PMA Gaj d.o.o. i nalazi se na lokaciji u Gaju, a radi se o nekretnini koja je upisana u z.k. ulošku broj 979 k.o. 321770 Gaj.

3. Nadalje navodi da pored navedene nekretnine, dužnik ima u vlasništvu i drugu nekretninu, upisanu u z.k. ulošku broj 1025 u k.o. 321770 Gaj koja je kupljena radi proširenja djelatnosti, te da je zbog posljedica mjera tijekom pandemije bolesti COVID-19 s jedne strane i posljedice rata u Ukrajini došlo do enormnog povećanja troškova proizvodnje, a istovremeno cijena električne energije po kojoj je društvo dužno HROTE -u prodavati električnu energiju koju proizvodi, ne može pokriti niti troškove proizvodnje a kamoli troškove koji proizvodnju prate, a posebno otplatu kredita koji su podignuti radi izgradnje i održavanja postojećeg bioplinskog postrojenja.

4. Dostavlja z.k. izvatke za predmetne nekretnine te navodi da je iz istih razvidno da je društvo opterećeno dugovima s naslova kredita koji su podignuti radi izgradnje bioplinskog postrojenja, radi održavanja bioplinskog postrojenja i radi kupnje repromaterijala nužnog za proizvodnju, te da ukupan iznos duga neotplaćene glavnice Ugovora o kreditu br. PZOE-05/17 kojim je financirana izgradnja biopostrojenja, iznosi na dan 30. travnja 2023. prema podatku pribavljenom od HBOR-a iznosi 4.883.924,89 €ura/36.797.932,08 kn, a mjesečna rata kredita iznosi cca 90.000,00 €ura/678.105,00 kn i osigurano je Ugovorom o ustupu potraživanja koji je dana 19.01.2017. sklopljen između PMA GAJ d.o.o. (tada sa tvrtkom NTC GAJ d.o.o.) i HBOR a u korist Hrvatskog operatera tržišne energije d.o.o (HROTE), a pravna posljedica ovog ugovora je primarna naplata HBOR-a iz iznosa koji bi PMA GAJ d.o.o. kao proizvođač električne energije trebao primiti s naslova isporučene električne energije.

5. Dodaje da je upravo zbog toga što je HBOR najveći vjerovnik i vjerovnik u čiju su korist upisana založna prava na nekretnini na kojoj je izgrađeno bioplinsko postrojenje i u čiju korist su izdana gotovo sva zamisliva osiguranja dužnik se je obratio HBOR-u za pomoć u obliku refinanciranja duga i za osiguranje obrtnih sredstava kako bi vraćao postojeće kredite s molbom da mu odobri odobri daljnji

kredit za osiguranja obrtnih sredstava koje će omogućiti nastavak proizvodnje i podmirenje dugova, koji zahtjev je odbijen.

6. Također, navodi da je društvo od stranih osoba podiglo kredite, radi čijeg osiguranja je upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku broj 1025 u k.o. 321770 Gaj, koji su dospjeli i ne mogu se vratiti, te da društvo ima sirovine na skladištu za maksimalno 10-tak dana proizvodnje nakon čega će doći do gašenja proizvodnje, a prestankom isporuke električne energije prestaje i mogućnost ostvarivanja bilo kakvih prihoda.

7. Predlagatelj navodi da nema mogućnosti pokretanja predstečajnog postupka obzirom da društvo nema mogućnosti za promjenu djelatnosti, te kako je potpuno neizgledno kada i na koji način će se kretati cijene repromaterijala i gotovog proizvoda s druge strane praktično je nemoguće izraditi plan financijskog restrukturiranja tim više jer je HBOR kao najveći vjerovnik nakon višekratnih poziva i pregovaranja odbio sudjelovati u sanaciji društva inzistirajući na naplati dospjelih potraživanja.

8. S obzirom na navedenom, dužnik navodi da iako u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja nema blokiran račun, u doglednoj budućnosti neće moći podmirivati obveze koje su dospjele ili će dospijevati, to smatra da je društvo nesposobno za plaćanje čime su ostvareni stečajni razlozi iz čl. 6. st. 1 Stečajnog zakona.

9. Iz svega navedenog slijedi da kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 5. st. 3 (prijeteca nesposobnost za plaćanje) u svezi s čl. 4. st. 1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) pa je sukladno čl. 115. SZ-a valjalo je donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

10. Također, temeljem čl. 115. st. 2. citiranog Zakona imenovan je privremeni stečajni upravitelj u osobi Ante Šeparović iz Zagreba radi utvrđivanja stanja imovine dužnika, nakon čega stečajni sudac može donijeti odluku u ovom postupku.

U Osijeku 2. lipnja 2023.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNI SUDAC
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30859-a2887**

Kontrolni broj: **00b70-8350d-2835a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.